

# Palovaroittimet kiinteistön omistajan vastuulle - oletko valmis?

30.5.2024

Kari Telaranta



---

# Palovaroitin teknisenä laitteena

- Ionisoiva palovaroitin havaitsee tulipalon ilmassa olevan savun sähkönjohtavuuden perusteella.
- Optisen palovaroittimen toiminta perustuu laitteen sisäiseen valonsäteeseen, jota ilmassa olevat savuhiukkaset häiritsevät.
- Standardi EN 14604 (palovaroittimet) (EN 54 (paloilmoittimet))
- Virtalähteenä paristo (alkali/litium) tai sähköverkko (+paristo/akkuvarmennus)
- Likaantuu ja komponentit vanhenee. Myös ruostuminen, muutokset savuherkkyydessä ja äänenvoimakkuuden heikkeneminen vaikuttavat varoittimen toimintaan.

---

# Palovaroitin ja asukas

- Suurin uhka palovaroittimen toimimiselle on asukas
  - Väärä asennus (seinään, kaapin päälle)
  - Paristo puuttuu/poistettu tai on tyhjentynyt eikä vaihdettu uuteen
  - Palovaroitin on ylittänyt teknisen käyttöikänsä (max. 8-10 vuotta, valmistajan tulisi ilmoittaa)
  - Palovaroitin on likaantunut tai ei toimi muusta syystä (ei testattu)
- Palovaroitin ei toimi tai puuttuu
  - 1/2 useamman asunnon rakennuksissa sattuneissa paloissa
  - 2/3 vuokra-asunnoista, kun omistaja ei vastaa niiden kunnossapidosta
  - 2/3 palokuolemiin johtaneista tulipaloista
- Kyselytutkimuksissa palovaroittimen omistaa jokainen

# Nettohyödyt 10v aikahorisontti - koko aineisto

■ Skenaario 1. ■ Skenaario 2.



---

# Vastuu palovaroittimista ennen ja jälkeen pelastuslain (436/2023) muutoksen

	31.12.2025 saakka	1.1.2026 jälkeen
Laite		
Palovaroitin (paristo)	Asukas	Kiinteistö
Palovaroitin (sähköverkko)	Kiinteistö	Kiinteistö
Palovaroitin (majoitustilat)	Toiminnanharj.	Toiminnanharj.
Palovaroitin (hoito ja palveluas.)	Toiminnanharj.	Toiminnanharj.

---

# Mitä tehdä siirtymäaikana?

- Ryhdyttävä valmisteluihin, jotta taloyhtiön palovaroitintilanne on kunnossa heti vuoden 2026 alusta
- Liikkeelle on hyvä lähteä siitä, että palovaroittimien määrä kartoitetaan asuntokohtaisesti
- Kartoituksessa huomioitava paitsi neliöiden määrä, myös asunnon **muoto** ja erityistä syttymisvaaraa aiheuttavat asiat
- SPEKin näkemys muodon huomioimisesta:  
Palovaroitin sijoitetaan jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreitille eli eteistilaan. Jos asunnossa on useampi kerros, myös kaikkiin kerroksiin portaikon läheisyyteen tulee asentaa palovaroitin. Lisäksi palovaroittimen voi sijoittaa olohuoneeseen, koska siellä on usein sähkölaitteita.

---

# Tulkintojen yhtenäistäminen

- Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy
  - Isännöinti liitto
  - Invalidiliitto
  - Kuurojen Liitto
  - Näkövammaisten liitto
  - Suomen Palopäälystöliitto
  - Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK
  - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Lopputuotteena kysymyksiä ja vastauksia –palsta

<https://www.spek.fi/turvallisuus/paloturvallinen-taloyhtio/taloyhtion-vastuu/>

---

# Lisämateriaalia tulossa

- Ohjepohja, jota voi hyödyntää asukkaille annettavissa ohjeissa
- Koonti asukkaan velvollisuuksista
- Tukea häkä- ja lämpövaroittimien sekä liesivahtien tarpeen arviointiin hankinnan yhteydessä
- Paloilmoitinteknologian hyödyntäminen hankinnassa –mitä etuja?
- Mitä huomioida palovaroittimien hankinnassa?

<https://www.spek.fi/turvallisuus/paloturvallinen-taloyhtio/taloyhtion-vastuu/>