

# PIDÄ HUOLTA ÖLJYSÄILIÖSTÄSI

## **Pelastusviranomainen**

toimii öljysäiliöitä, öljysäiliötarkastuksia sekä öljylämmityslaitteistoja valvovana viranomaisena.

Öljylämmityslaitteistoja koskeviin kysymyksiin vastaa palotarkastaja.

**Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä** annetaan paikallisia määräyksiä koskien öljysäiliöiden sijoittamista, varustelua ja käytöstä poistoa.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset löydät kyseisen kunnan kotisivuilta. Niistä voit kysyä myös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

**Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)** johtaa ja hoitaa ympäristöasioita valtion aluehallintoviranomaisena.

ELY-keskus mm. ohjaa ja valvoo öljyvahinkojen torjunnan järjestämistä, valvoo pilaantuneen maaperän kunnostamista sekä tarvittaessa osallistuu öljyvahinkojen torjuntaan.

Kuva: © Risto Salovaara

**Kiinteistön öljysäiliö on kiinteistön omistajan ja haltijan vastuulla. Säännöllisesti tehdyt huollot ja tarkastukset pidentävät niin öljysäiliön kuin koko öljylämmitysjärjestelmän käyttöikä.**

## **Öljysäiliön kunnossapito**

- \*\* Tarkkaile vaipan ja suoja-altaan kuntoa silmämääräisesti.
- \*\* Muovisen/nailonsäiliön huolto-ohjeet saat öljysäiliön valmistajalta.
- \*\* Tärkein huoltotoimenpide säiliölle on säännöllinen hyväksytyyn tarkastusliikkeen tekemä tarkastus.

## **Milloin säiliön tarkastus tulisi tehdä?**

- \*\* Pohjavesialueilla määräaikaistarkastukset öljysäiliön kuntoluokan mukaan ovat pakollisia, ensimmäinen tarkastus kymmenen vuoden kuluttua säiliön asennuksesta!
- \*\* Myös pinnoitetut säiliöt on tarkastettava kuntoluokkansa mukaan pohjavesialueella.
  - esim. A-luokan säiliö pitää tarkastaa viiden vuoden jälkeen pinnoittamisesta.
- \*\* Pohjavesialueella sijaitsevat maanpäälliset öljysäiliöt ja säiliöt muualla kuin pohjavesialueella suositellaan tarkastettavaksi samojen ohjeiden mukaan kuin pohjavesialueellakin.
- \*\* Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan usein lisävelvoitteita öljysäiliöiden tarkastuksista.

1.1.2020



## Milloin öljysäiliö on syytä uusia?

- \*\* Säiliö todetaan tarkastuksessa kuuluvaksi C- / D-luokkaan.
- \*\* Terässäiliön ikä ylittää 30 vuotta.
- \*\* Säiliöllä ei ole tunnuskilpeä.
- \*\* Säiliö on asennettu paikkaan, jossa sitä on mahdotonta tarkastaa.
- \*\* Säiliön rakenteessa on selvästi havaittavissa olevia muutoksia.

## Öljysäiliön käytöstä poisto

- \*\* Säiliö on aina tyhjennettävä ja puhdistettava sekä täyttö on estettävä.
- \*\* Viranomaiset antavat tarvittaessa menettelyohjeet säiliön käytöstä poistoon.
- \*\* Kuntakohtaiset ympäristönsuojelumääräykset voivat edellyttää säiliön poistoa maaperästä.
- \*\* Poikkeusta säiliön poistoon voi hakea kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
- \*\* Maaperän puhtaus on tarpeen varmistaa poiston yhteydessä asiantuntijan toimesta.
- \*\* Pelastuslaitokselle on tehtävä ilmoitus säiliön käytöstä poistosta.

## Kotivakuutus

Korvaukset öljyvahinkotapauksessa eivät ole itsestään selviä. Säiliön ikä, laiminlyönnit öljysäiliöiden huollossa ja puuttuvat/rikkinäiset varusteet saattavat vähentää korvauksia. Tärkeää onkin tutustua omaan kotivakuutukseensa.

- \*\* Kaikista öljyvahingoista on ilmoitettava viipymättä hätäkeskuksen numeroon 112.
- \*\* Vahingon tapahduttua ota yhteyttä vakuutusyhtiöösi.
- \*\* Pelastuslaitos suorittaa aina tarkastuksen vahinkopaikalla ja osallistuu tarvittaessa torjuntatoimiin.

**Jos et tiedä, onko kiinteistösi pohjavesialueella, tarkasta asia kuntasi ympäristönsuojeluviranomaiselta tai palotarkastajalta!**

Öljylämmityslaitteiston saavat asentaa ja huoltaa ja tärkeällä pohjavesialueella säiliöt tarkastaa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Tukesin hyväksymät pätevät asennus- ja tarkastusliikkeet.

Nämä löydät osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat> tai yrityshakemistoista.

Säiliöiden varusteista kannattaa pitää hyvää huolta. Ylitäytönestimen tulee olla kunnossa. Vanhat kaksiputkijärjestelmät kannattaa poltinhuollon yhteydessä muuttaa yksiputkijärjestelmiin. Näillä toimilla voi pienentää öljyvahinkoriskiä huomattavasti!

Öljysäiliöiden täyttöputkien vanhat sakaraliittimet tulee vaihtaa kannellisiin nokkavipuliittimiin. Samalla on varmistettava, että täytön yhteydessä säiliön paineen tasaajana toimiva ilmaputki on esteetön.

